

Białystok, dnia 03 sierpnia 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

W związku z przyjętym przez Sejm w dniu 20.07.2017r. "Rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych" spółdzielcy skupieni w ogólnopolskim ruchu reformatorskim, popierają obrany kierunek zmian spółdzielczości w wydaniu polskim.

Należy podkreślić, iż 3,5 tys. spółdzielni mieszkaniowych, w której zamieszkuje ok. 14 mln Polaków, są ostatnim bastionem nomenklatury post PRL-u, gdzie dawny aparat partyjny zajmuje kluczowe i kierownicze stanowiska. To właśnie członkowie zarządów, prezesi SM odpowiedzialni są za naliczanie nierynkowych czynszów, kominowych dopłat, dramatyczne eksmisje rodzin (największa ilość osób w Polsce jest właśnie eksmitowana z zasobów spółdzielni mieszkaniowych), szerzenie się patologii społecznej, a także drastycznie pogarszający się stan techniczny infrastruktury zasobów mieszkaniowych w spółdzielniach.

**Poniżej prezentujemy Państwu najistotniejsze zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które wychodzą naprzeciw naszym oczekiwaniom, a miejmy nadzieję, że podniosą także jakość zarządzania spółdzielniami, co wpłynie na poprawę bytu jej mieszkańców.**

- nowela upraszcza tryb wydziałania się wspólnot mieszkaniowych poprzez wprowadzenia zasady rozliczenia funduszu remontowego w przeciągu 12 miesięcy dla właścicieli nieruchomości, w której powstała wspólnota,
- członkostwo w spółdzielni związane z prawem do lokalu,
- likwidacja obowiązku składania deklaracji członkowskiej oraz wpłaty wpisowego,
- członkami zostają automatycznie obydwójce małżonków,
- członkami zostają osoby, które kupiły na rynku wtórnym własnościowe prawo do lokalu,
- w dniu wejścia w życie nowelizacji, wygasną członkostwa tzw. członków oczekujących - osób które nigdy nie posiadały żadnych praw majątkowych w spółdzielni, a mimo to uczestniczyły w WZ i głosowały zgodnie z wolą prezesów,
- udział w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika (jeden pełnomocnik dla jednego członka),
- uchwały walnego zgromadzenia będą podjęte, jeżeli opowie się za nimi wymagana w ustawie lub statucie liczba członków biorących udział w głosowaniu,
- fundusz remontowy będzie księgowany na rachunku przypisanym do danej nieruchomości i wydatkowany wyłącznie na prace związane z daną nieruchomością,
- uniemożliwienie spółdzielni wygaszania lokatorskiego prawa do lokalu - wymagane postępowanie sądowe,
- każdy kto utracił prawo lokatorskie lub własnościowe po nowelizacji ustawy będzie mógł wnieść o przywrócenie prawa jeśli spłaci zadłużenie i jeżeli prawa do jego lokalu nie uzyskała inna osoba,

**OBYWATELSKIE STOWARZYSZENIE UWŁASZCZENIOWE W GMINIE BIAŁYSTOK**  
**Ul. Fabryczna 18/1, 15-483 Białystok; tel. 85 7320-258; kom. 501-514-055**

- nabycie mieszkania zakładowego - nowela zobowiązuje najemcę do wpłaty do spółdzielni wkładu budowlanego w kwocie nie większej niż 5% ceny rynkowej lokalu,
- nowela rozszerza uprawnienia kontrolne dla ministra budownictwa - daje prawo żądania i kontroli dokumentów,
- osoby, które pełnią funkcje w spółdzielniach mieszkaniowych, nie będą mogły być lustratorami (kontrolować SM).

**Wszystkim zainteresowanym i potrzebującym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych Obywatelskie Stowarzyszenie Uwłaszczeniowe udziela bezpłatnych porad prawnych w każdą sobotę w godz. 10.00 – 14.00, biuro Europosła Marka JURKA przy ul. Warszawskiej 46A w Białymstoku.**

Wypełniamy wnioski o rozłożenie zaległości na raty, reklamacje za opłaty c.o., pisma i druki sądowe, itp.

*Chcielibyśmy Państwa poinformować, iż w najbliższych miesiącach zorganizujemy w Białymstoku otwarte seminarium z udziałem Senator RP Lidii Staroń, która była autorem poprawek do rządowego projektu ustawy. Seminarium będzie połączone z debatą i oprócz szczegółowego omówienia poszczególnych zmian, swoje uwagi przedstawią mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych, aby kolejna planowana reforma prawa spółdzielczego, w pełni uwzględniała oraz zaspokajała społeczne potrzeby gruntownej zmiany w tej niezwykle ważnej, a dla większości najważniejszej dziedzinie życia.*

*Zarząd Obywatelskiego Stowarzyszenia Uwłaszczeniowego*

**Paweł Backiel**  
Prezes Zarządu

**Stanisław Bartnik**  
Zastępca Prezesa

**Eugeniusz Muszyc**  
Skarbnik

**Paweł Myszkowski**  
Członek Zarządu

**Andrzej Kępa**  
Sekretarz